

Hérépian Éclairage sur les futurs logements sociaux

Seize maisons de trois chambres prévues. Location et vente.

Dernièrement, s'est tenue une réunion sur le projet de construction de seize logements sociaux. Jean-Luc Lafaurie, maire, a accueilli les représentants d'Hérault Habitat, organisme HLM, et la société Domitia Construction. Le maire a rappelé la volonté de son équipe municipale de promouvoir la construction et la réhabilitation de logements, notamment par le biais des aides consenties par le Pays Haut-Languedoc et Vignobles. Et de préciser : « *Notre objectif est que tout le monde, quel que soit ses moyens financiers, doit pouvoir se loger dans des conditions de qualité sur Hérépian.* »

Le chantier de seize logements devrait commencer d'ici trois mois sur un terrain situé dans le prolongement du parking de l'avenue Cassin et coté sud du centre médical. Sont prévus sept F4, sept F3 destinés à la location et deux T4 à la vente. Pour exemple, un F4 (3 chambres) aurait une surface habitable en R + 1 de 95 m², un garage de 14 m² et un jardinet de 107 m². Ces



▣ De nombreuses explications ont été données.

maisons seront accolées. Les 2 maisons en accession à la propriété feront l'objet d'un PSLA (prêt social location accession). Elles devront donc être occupées à titre de résidence principale (au moins huit mois par an) par des personnes dont les revenus sont inférieurs aux plafonds de ressources déterminés par l'arrêté du 27 mars 2007. C'est donc une location-accession qui permet à des ménages à revenus modestes de devenir progressivement

propriétaires de leur logement. Ils peuvent s'engager progressivement dans une accession sûre et tester ainsi leur capacité à épargner tout en préservant leurs intérêts en cas d'échec.

La représentante de Hérault Habitat a, elle, souligné qu'il existe des garanties de rachat et des garanties de relogement.

▣ Pour des renseignements complémentaires, s'adresser en mairie.